

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór)

zawarta w _____, w dniu _____ 2023 r. („Umowa”)

pomiędzy:

..... z siedzibą w
....., przy ul., posiadającym NIP:
..... oraz REGON: wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy zwaną w treści
umowy “Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w
....., przy ul., posiadającym NIP:
..... oraz REGON: wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy zwaną w treści
umowy “Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w
treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w
..... przy ulicy, posiadającą REGON: oraz
NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, zwane dalej również indywidualnie „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest "Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu" zlokalizowanego w Świdniku na ul. Kolonijnej (nr działki 6/18, obręb 0003 Kolonia Świdnik Mały) (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”) przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności realizację zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych - budowa zakładu produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym kawy, herbaty i dodatków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w Świdniku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 6/18, obręb 0003 Kolonia Świdnik Mały zgodnie z następującą dokumentacją:
 - 1) Dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy;
 - 2) Zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - 3) Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami — stanowiącymi łącznie Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy - zwanej dalej łącznie „Dokumentacją Kontraktową”.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną, z wykorzystaniem materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją wskazaną w ust. 3 w punktach od 1) do 4) niniejszego paragrafu (Dokumentacja Kontraktowa), pierwszeństwo mają postanowienia dokumentacji wymienionej w pierwszej kolejności. Jeżeli z dokumentacji wymienionej w ramach jednego z punktów od 1) do 4) powyższego ustępu wynikną wymagania techniczno jakościowe rozbieżne lub sprzeczne, za obowiązujące i konieczne do zastosowania i wbudowania uznaje się wymagania i propozycje technicznie i jakościowo wartościowsze dla Zamawiającego, które zostaną przez niego wskazane w przypadku wystąpienia takich rozbieżności.

§2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający obowiązany jest:

- 1.1. przekazać Wykonawcy teren budowy;
- 1.2. zapewnić nadzór inwestorski;
- 1.3. uczestniczyć w odbiorach robót;
- 1.4. terminowo regulować wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy,

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 2.1 jest uprawniony do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z przekazaną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
- 2.2 dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
- 2.3 wykona Przedmiot Umowy zgodnie z najwyższą starannością, efektywnością oraz najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, a także Dokumentacją Kontraktową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
- 2.4 ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
- 2.5 ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
- 2.6 ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 2.7 ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2.8 z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych swoich pracowników i podwykonawców - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 2.9 zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
- 2.10 zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i polskich normach. Badania, pomiary i badania, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
- 2.11 ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy;

2.12 Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia, tj. umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych obejmującej cały okres realizacji Umowy w wysokości co najmniej odpowiadającej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 oraz ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej obejmującego cały okres realizacji Umowy w wysokości 1 mln złotych. Wykonawca przedłoży polisy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem cesji polisy na bank wskazany przez Zamawiającego.

2.13 Wykonawca oświadcza ponadto, iż jeszcze przed zawarciem przedmiotowej Umowy otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową umożliwiającą realizację Przedmiotu Umowy (Dokumentacja Kontraktowa), zapoznał się z nią i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń, uznając ją aktualną, kompletną, obowiązującą i wystarczającą do należytego określenia wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy i wykonania kompletnego zakresu rzeczowego niniejszego Przedmiotu Umowy;

2.14 zakres Przedmiotu Umowy określony § 1 ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek błędnego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

3.1 wykonanie Przedmiot Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie;

3.2 zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż, przez osoby pracujące na terenie budowy, w tym w szczególności zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania ww. przepisów przez zatrudnianych pracowników oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody spowodowane z jego winy na mieniu lub osobie podmiotów trzecich, jego pracowników.

3.3 utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;

3.4 dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi, instrukcjami obsługi i konserwacji Przedmiotu Umowy;

3.5 wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić na żądanie do akceptacji Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla

materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;

3.6 w przypadku konieczności używania w trakcie budowy wody, energii i innych mediów, zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, energii i innych mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót; w przypadku konieczności posiadania niezbędnych upoważnień, zostaną one udzielone przez Zamawiającego.

3.7 zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji na etapie realizacji umowy, w tym wytyczenie geodezyjne obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;

3.8 ustanowienie kierownika budowy i zatrudnienie na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;

3.9 zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.

3.10 zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego, zorganizowanie zaplecza budowy;

3.11 przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;

3.12 zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie - w formie elektronicznej (poprzez adres e-mail uzgodniony pomiędzy stronami) o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego;

3.13 zabezpieczenie i ochrona robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego;

3.14 skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj.

- a. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b. dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą),
- c. gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

d. pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;

3.15 Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera nadzoru.

3.16 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.

3.17 Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

§3.

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od protokolarnego przejścia terenu budowy.
2. Zakończenie terminu realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31.03.2024 r.
3. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia poza ww. datę możliwe będzie wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 12 poniżej.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 4 powyżej w dniu podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo - finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i techniczną dla niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.

9. W/w postanowienia mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo-financeowego.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-financeowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, w przypadkach określonych w § 12 umowy

§4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1. Umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie złotych:) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, zgodnie z treścią oferty stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie nieprzewidziane prace niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a które przy dołożeniu należytej staranności powinny zostać przewidziane i wykonane zostaną wykonane tak jakby były uwzględnione w Umowie. Za ich realizację Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

§5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące formy rozliczenia:

1.1. zaliczka na poczet rozpoczęcia prac w wysokości 10 procent(słownie: dziesięciu) wartości przedmiotu zamówienia;

1.2. rozliczenie zaliczek na podstawie protokołów odbioru częściowego, zgodnych z terminami wskazanymi w Harmonogramie rzeczowo-financeowym;

1.3. faktury końcowe w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony.

2. Warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie :

2.1. wykonanie wszystkich prac objętych umową i złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace oraz, że jest to faktura końcowa;

2.2. sporządzenie protokołu odbioru wykonania robót będących przedmiotem zamówienia oraz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1.

3. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia prawidłowego wystawienia faktur VAT

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: i znajdujący się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (chyba, że Wykonawca nie jest zobowiązany do ujawnienia swojego rachunku w ww. wykazie).

5. Płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W związku z powyższym, w zakresie wynikającym z zastosowania tego mechanizmu, Stronom nie przysługują żadne wzajemne roszczenia, z zastrzeżeniem, że płatności będą realizowane w sposób należyty.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze NIP

7. Wykonawca oświadcza, że [jest / nie jest] podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posiadającym NIP _____.

§6.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1.1. Odbiory robót częściowych (w tym zanikających i ulegających zakryciu),

1.2. Odbiór końcowy,

1.3. Odbiór pogwarancyjny.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną potwierdzone odpowiednio Protokołem odbioru częściowego i Protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanymi przez Strony.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 3.15.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1 jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek z potwierdzeniem ich usunięcia w formie protokołu odrębnego,

6.2 jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądać ponownego wykonania wadliwego elementu i doprowadzenia obiektu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru końcowego w terminie do 21 dni. Termin na wniosek Wykonawcy może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub z powodu braku dostępności towaru, jeżeli Wykonawca wykaże to przed Zamawiającym.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad (usterek) Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Po upływie okresu gwarancji Strony przystąpią do dokonania pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy

§7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w wysokości..... zł (słownie:.....) w formie
2. Wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej o treści zaakceptowanej przez zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto niniejszej Umowy.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie wykonania przedmiotu Umowy na okres (słownie:) miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania uprawnień wynikających z rękojmi, bądź gwarancji.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
6. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojnią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

11. Termin gwarancji (dla usuniętych wad) ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady (usterki), jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady (usterki) nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji. Przedłużenie gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wyłącznie te elementy, dla których stwierdzono i usunięto wady (usterki).

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem powyższych postanowień.

§9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w każdym z poniższych przypadków:

1.1. za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości Przedmiotu Umowy netto,

1.2. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości Przedmiotu Umowy netto,

1.3. w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków gwarancyjnych bądź rękojmianych w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości Przedmiotu Umowy netto,

1.4. za odstąpienie od Umowy w części lub w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto Przedmiotu Umowy.

2. Naliczone Wykonawcy kary umowne:

2.1 o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,

2.2 o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2.3 o których mowa w ust. 1 pkt 1.3 płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.

2.4 o których mowa w ust. 1 pkt 1.4 będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za:

3.1. opóźnienie w przystąpieniu do odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki a licząc od dnia

o którym mowa w pkt. 3 powyżej, lecz nie więcej niż 10 % wartości netto Przedmiotu Umowy.

3.2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu wezwania do zapłaty. Zamawiający może według własnego wyboru dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy lub wezwać Wykonawcę do jej zapłaty w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy

6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy jakiegokolwiek szkody.

7. Zamawiający oraz Wykonawca uprawnieni są do naliczenia kar umownych za każdy przypadek naruszenia.

8. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1062), będą Zamawiającemu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.

2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1062), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1062), w szczególności:

2.1 w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów

2.2 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez: a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego, b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez

umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.

2.3 w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności: a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.

2.4 w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;

2.5 przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;

2.6 użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.

5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że Zamawiający uprawniony będzie od Umowy odstąpić w każdym z poniższych przypadków:

1.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 21 dni;

1.2. gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej Umowy i nie zaprzestaje dokonywania tego samego naruszenia pomimo upływu dodatkowego, wyznaczonego 14-dniowego terminu na zaprzestanie tego naruszenia;

1.3. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 21 dni roboczych;

1.4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;

1.5. stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową lub załącznikami do niej;

1.6. nieosiągnięcia etapu pośredniego w terminie 21 dni roboczych od terminu uwzględnionego w harmonogramie prac

Etap pośredni definiuje się jako wykonanie następujących prac:

-prace ziemne, fundamenty bezpośrednie i podbudowa posadzki;

-wykonanie konstrukcji żelbetowo-murowanej,

-wykonanie prefabrykacji oraz dostawy konstrukcji żelbetowej,

-wykonanie prefabrykacji, w tym zabezpieczenia antykorozyjnego oraz dostawy konstrukcji stalowej,

2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Skutek odstąpienia następuje w dniu skutecznego doręczenia pisma o odstąpieniu.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli:

4.1 Zamawiający opóźnia się z płatnością powyżej 14 dni od daty wymagalności faktury, pod warunkiem wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie zapłaty faktury, z jednoczesnym zastrzeżeniem iż w przypadku braku zapłaty Wykonawca od umowy odstąpi;

4.2 Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego w Projekcie budowlanym na etapie trwania budowy uniemożliwią prawidłowe i zgodne z przepisami BHP oraz ppoż. wykonanie Przedmiotu Umowy, pod warunkiem wyznaczenia dodatkowego odpowiedniego terminu na zmianę projektu w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w przypadku braku zastosowania się do wezwania Wykonawca od umowy odstąpi.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- 1.1 W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, którego Strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy.
- 1.2 W przypadku pojawienia się niemożliwej do przewidzenia uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, których niewprowadzenie uniemożliwi dalszą realizację Projektu.
- 1.3 W przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień.
- 1.4 Innych okoliczności niemożliwych do przewidzenia w trakcie prowadzenia postępowania.
2. Zakres przedmiotu zamówienia objętego Umową może ulec zmianie w sytuacji, gdyby:
 - 2.1. zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań uniemożliwiało dalszą realizację Projektu;
 - 2.2. w toku wykonywania robót okaże się, że dokumentacja projektowa zawiera wady, których nie można było stwierdzić przed zawarciem umowy, a których istnienie uniemożliwia wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający wyznaczył:
.....
2. Zamawiający upoważnia do stałego nadzoru stanu zaawansowania prac, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:
..... (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego);
.....
3. Wykonawca upoważnia do stałego nadzoru prowadzonych prac, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:
..... (Kierownik Budowy)
.....
.....
.....
.....
4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy. Dla przyjęcia skutecznej zmiany osób wystarczy pisemne powiadomienie drugiej strony o zmianie. Strony przyjmują, iż o zmianach mogą również informować się za pośrednictwem poczty e — mail. Zamawiający wskazuje adres poczty: Wykonawca wskazuje adres poczty:.....

§ 14.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy może korzystać wyłącznie z pomocy podwykonawców, którzy zostaną pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu oraz przez niego zaakceptowani w terminie 14 dni.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy /Podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozliczenie z Podwykonawcami w taki sposób, aby Zamawiającego nie obciążała żadna odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wraz z Odbiorem Końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu potwierdzenia rozliczenia się z Podwykonawcami, to jest o zapłacie całości wymagalnych kwot wynagrodzenia Podwykonawców, którego elementem są oświadczenia Podwykonawców w tym przedmiocie. Oświadczenia te będą aktualne na dzień ich przekazania i będą dotyczyć całego okresu realizacji prac przez Podwykonawcę, a ponadto będą wymieniać również kwoty należne za wykonany zakres Robót, ale jeszcze niewymagalne, a także termin ich płatności.
W wyjątkowym przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska wymaganego oświadczenia od Podwykonawcy, pomimo poczynionych w tym kierunku (oraz udokumentowanych) starań, ma prawo przedstawić Zamawiającemu otrzymany od Podwykonawcy komplet wszystkich wystawionych do dnia złożenia faktur/rachunków wraz ze wszystkimi należycie udokumentowanymi dowodami zapłaty oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o pełnej płatności wynagrodzenia Podwykonawcom za Roboty zapłacone przez Zamawiającego lub innego zabezpieczenia ich roszczeń, na które ci Podwykonawcy wyrazili zgodę wraz z pisemnym oświadczeniem w zakresie kompletności i prawdziwości wskazanych dokumentów, a także oświadczeniem dotyczącym ewentualnego braku płatności, kwotami spornymi lub potrąconymi z wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionych oświadczeń Podwykonawców, faktur oraz dowodów płatności bezpośrednio u Podwykonawcy. W sytuacji, gdyby Wykonawca nie zapłacił danemu Podwykonawcy z uwagi na wady w robotach wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie wyjaśniające zaistniałą sytuację wraz z listą stwierdzonych wad oraz terminami ich usunięcia. Na podstawie takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności (część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota), oraz może domagać się od Wykonawcy informacji oraz potwierdzenia w zaawansowaniu usuwania wad i potwierdzeniu płatności dla takiego Podwykonawcy jak tylko wady zostaną usunięte.
7. Jeśli jakikolwiek Podwykonawca wniesie roszczenia wobec Zamawiającego o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania w związku z realizacją prac budowlanych

związanych z Inwestycją, Wykonawca zwolni w pełnym zakresie Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

8. Dla celów właściwego monitorowania zakresu zaangażowania Podwykonawców i rozlicze z nimi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną listę wszystkich Podwykonawców z ich danymi kontaktowymi i będzie ją regularnie aktualizował (nie rzadziej niż raz w miesiącu).

9. Wykonawca zobowiązuje się, do niezawierania w umowach o podwykonawstwo klauzul ograniczających możliwość udzielania przez Podwykonawcę Zamawiającemu czy podmiotom przez niego wskazanym wszelkich informacji w tym pisemnych w zakresie podpisanych umów, dokumentów odbiorowych, rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą

10. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 15.

POUFNOŚĆ

1. Dla celów niniejszej Umowy, pojęcie „Informacje Poufne” oznacza:

1.1. wszelkie dane i informacje dotyczące Strony Ujawniającej udostępnione Stronie Otrzymującej i/lub jej Przedstawicielom (to jest podmiotom działającym w imieniu, na zlecenie lub na rzecz danej Strony) przez Stronę Ujawniającą, lub

1.2. wszelkie inne informacje, jakiegokolwiek rodzaju i w jakiegokolwiek formie lub formie, ustne lub pisemne, w tym m.in. e-maile, faksy, rysunki, wykazy, oprogramowanie, elektroniczne kopie dokumentów, specyfikacje, dane, wykresy, przekazy ustne lub reprodukcje obrazkowe, informacje cyfrowe z którymi Strona Otrzymująca zapoznała się, a które odnoszą się do Strony Ujawniającej, jej operacji lub sytuacji finansowej lub prawnej, lub

1.3. wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w znaczeniu nadanym przez ustawę o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), lub

1.4. wszelkie dane osobowe, lub

1.5. niniejszą Umowę oraz wszelkie informacje związane z jej zawarciem lub wykonaniem,

przy czym każdy z wymienionych powyżej rodzajów informacji ma charakter samodzielny (to jest informacja spełniająca przynajmniej jedną z wymienionych powyżej przesłanek stanowić będzie Informację Poufną).

2. Jako Informacje Poufne nie będą traktowane informacje, które:

2.1. są informacją dostępną publicznie lub opublikowaną, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz bez naruszenia Umowy lub niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Stronę Otrzymującą lub jej Przedstawicieli i doradców,

2.2. zostały zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem uzyskane przez Stronę od osoby trzeciej bez naruszenia ograniczeń określonych niniejszą Umową co do ich ujawniania,

- 2.3. były zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w posiadaniu Strony Otrzymującej bez zobowiązania do zachowania ich w poufności przed datą niniejszej Umowy,
 - 2.4. zostały zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem opracowane niezależnie przez Stronę Otrzymującą oraz
 - 2.5. można ujawnić zgodnie z pisemną zgodą Strony Ujawniającej wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strona Otrzymująca niniejszym zgadza się i potwierdza, że Informacje Poufne są i pozostaną wyłączną własnością Strony Ujawniającej.
 4. Przekazanie lub ujawnienie Informacji Poufnych przez Stronę Ujawniającą nie będzie uznane za udzielenie Stronie Otrzymującej ani jej Przedstawicielom prawa do korzystania lub ujawniania Informacji Poufnych inaczej niż zgodnie z niniejszą Umową.
 5. Strona Otrzymująca zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania Informacji Poufnych w ścisłej poufności,
 - 5.2. niewykorzystywania Informacji Poufnych dla własnych celów ani dla celów podmiotów trzecich, niezgodnych z celem określonym niniejszą Umową,
 - 5.3. nieujawniania Informacji Poufnych (ustnie ani na piśmie) w całości ani w części osobom innym niż Przedstawiciele, bez uprzedniej zgody na piśmie Strony Ujawniającej, przy czym Informację Poufną można ujawnić tym spośród dyrektorów, managerów, pracowników oraz doradców Strony Otrzymującej, którym taka informacja jest niezbędna do realizacji celów określonych w niniejszej Umowie,
 - 5.4. zapewnienia, aby Przedstawiciele, którym te Informacje Poufne będą ujawniane, nie ujawniali Informacji Poufnych osobom trzecim
 - 5.5. należytej ochrony oraz zabezpieczenia tych Informacji Poufnych przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich, nieuprawnionych do ich otrzymania,
 - 5.6. niezwłocznego powiadomienia Strony Ujawniającej o wymogu ujawnienia Informacji Poufnych, w przypadku, gdy Strona Otrzymująca będzie zobowiązana ujawnić Poufne Informacje, w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa,
 6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 14.5 powyżej, nie ma zastosowania do Informacji Poufnych, które:
 - 6.1. są publicznie znane, za wyjątkiem tych, których ujawnienie nastąpiło na skutek naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przez Stronę Otrzymującą lub któregośkolwiek z Przedstawicieli lub zostały ujawnione z naruszeniem powszechnie obowiązującego prawa, lub
 - 6.2. wymagają ujawnienia na podstawie prawomocnego (lub natychmiast wykonalnego) orzeczenia sądu lub prawomocnej (lub natychmiast wykonalnej) decyzji administracyjnej, lub
 - 6.3. są ujawniane przez Stronę swoim profesjonalnym doradcom, audytorom i bankierom, lecz jedynie w zakresie niezbędnym i koniecznym,
 - 6.4. będą ujawniane przed Sądem powszechnych lub polubownym (arbitrażowym) w zakresie niezbędnym i koniecznym dla dochodzenia przez Stronę Ujawniającą swoich praw wynikających z Umowy,

6.5. wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie prawomocnego (lub natychmiast wykonalnego) postanowienia sądu.

7. Strona Otrzymująca ma prawo ujawniać Informacje Poufne swoim Przedstawicielom dla celów współpracy, pod warunkiem jednak, że Strona Otrzymująca zapewni, aby każdy Przedstawiciel, któremu ujawnione zostaną Informacje Poufne przestrzegał ograniczeń określonych w niniejszej Umowie w takim samym zakresie, jak gdyby taki Przedstawiciel był stroną niniejszej Umowy. Strona Otrzymująca ponosi odpowiedzialność za każde naruszenie postanowień niniejszej Umowy przez jej Przedstawicieli, jak za własne naruszenie postanowień niniejszej Umowy (to jest jak za własne działania lub zaniechania). Ponadto, Zamawiający jest upoważniony do ujawnienia wszelkich Informacji Poufnych wszelkim podmiotom i osobom, wobec których zachodzi potrzeba ich ujawnienia w związku z okolicznością dofinansowania realizacji zadań objętych Umową ze środków publicznych (dotacja).

8. Zamawiający jest uprawniony do ujawniania Informacji Poufnych Podmiotom Powiązanym, pod warunkiem, że Zamawiający zapewni, aby Podmiot Powiązany otrzymujący Informacje Poufne, przestrzegał ograniczeń określonych w Umowie w takim samym zakresie, jak gdyby taki Podmiot Powiązany był stroną Umową. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za każde naruszenie Umowy przez Podmiot Powiązany, jak za własne naruszenie postanowień Umowy (to jest jak za własne działania lub zaniechania).

9. Zobowiązanie do poufności zostaje nałożone na strony na podstawie art. 11 oraz art. 23 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993.

10. Zamawiający wyraża zgodę na ogólne ujawnienie przez Wykonawcę faktu zawarcia i wykonywania przez niego niniejszej Umowy. Po należytym wykonaniu przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy referencje, które będzie on mógł wykorzystywać w swej działalności promocyjnej, jeżeli Wykonawca zgłosi potrzebę na ich pozyskanie.

11. Wykonawca wyraża zgodę na ogólne ujawnienie przez Zamawiającego faktu zawarcia i wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.

12. W przypadku naruszenia przez Stronę zobowiązania do zachowania poufności, druga Strona uprawniona jest do dochodzenia od Strony naruszającej odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w granicach szkody rzeczywistej oraz utraconego zysku.

§ 16.

POWIADOMIENIA

1. Wszelkie powiadomienia wymagane niniejszą Umową, a znaczące dla jej istoty (aneksy, wypowiedzenia jej fragmentów, zwiększenia zakresu robót, udostępnianie informacji poufnych jednostkom nieuwzględnionych w trakcie podpisywania umowy) będą składane w formie elektronicznej na adres mailowy oraz osobiście lub za pośrednictwem listu poleconego, wysłanego za potwierdzeniem odbioru i będą uważane za doręczone, jeśli zostały wysłane na adres wskazany przez daną Stronę jako adres dla doręczeń wraz z dokumentem potwierdzającym nadanie oraz poprawności adresu wysyłki, chyba że którakolwiek ze stron w formie pisemnej zawiadomiła drugą Stronę o zmianie adresu. Zmiana adresu Strony nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienia o charakterze czysto

informacyjnym mogą być składane jedynie za pośrednictwem skrzynki elektronicznej podanej w treści umowy.

2. W razie odmowy przyjęcia przez Stronę pisma drugiej Strony przesłanego listem poleconym lub nie podjęcia awiza zawierającego to pismo, doręczonego na adres Strony, pismo to uważa się za skutecznie doręczone Stronie odpowiednio w dniu, w którym odmówiła ona jego przyjęcia lub ostatniego dnia terminu, w którym odbiór awizowanej przesyłki w placówce pocztowej był możliwy, lub po otrzymaniu potwierdzenia otrzymania wersji elektronicznej drogą mailową.

3. Postanowienia ustępu 2 powyżej stosuje się odpowiednio, w razie odmowy przyjęcia przez Stronę pisma drugiej Strony przesłanego przesyłką kurierską.

4. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne dokumenty wymieniane pomiędzy Stronami, które są doręczane lub których doręczenie jest wymagane na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane w formie elektronicznej i wysyłane drogą mailową na niżej wskazany adres e-mail lub na piśmie w języku polskim, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.

5. Strony wskazują następujące dane dla doręczeń:

Zamawiający:

Adres: _____

Tel.: _____

Adres poczty elektronicznej: _____

Wykonawca:

Adres: _____

Tel.: _____

Adres poczty elektronicznej: _____

6. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie z 3 dniowym uprzedzeniem.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy / podwykonawcom jedynie za uprzednią, pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że niniejsza Umowa, należycie podpisana przez obie Strony, zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia i ustalenia Stron Umowy odnoszące się do jej przedmiotu.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Każda ze Stron poniesie swoje własne wydatki i koszty poniesione w związku z zawarciem Umowy.

6. Jeśli jakikolwiek z zapisów niniejszej Umowy okaże się w jakikolwiek sposób nieważny, bezskuteczny albo niewykonalny, nie będzie to wpływało na pozostałe części Umowy, które pozostaną wiążące dla Stron, a Strony podejmą niezbędne kroki do zastąpienia takich nieważnych, nieskutecznych lub niewykonalnych postanowień innymi, jak najwierniej oddającymi intencje wyrażane postanowieniami zastępowanymi.

7. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie wpływają na treść stosunku prawnego pomiędzy Stronami.

8. Do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

9. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z powodu zastosowania, interpretacji lub realizacji Umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji i konsultacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia negocjacji i konsultacji, o których mowa powyżej, Strony poddają zaistniały spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji.

10. Strony oświadczają, że znają i stosują przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 119 z 2016, s.1 z późn. zm.) (dalej: „RODO”).

11. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników.

12. W celu wykonywania Umowy obydwie Strony będą udostępniać sobie wzajemnie dane osobowe pracowników i współpracowników wyznaczonych do realizacji Umowy.

13. Strony zobowiązują się przekazać swoim pracownikom i współpracownikom wyznaczonym do realizacji Umowy klauzulę informacyjną drugiej Strony określoną w Załączniku do Umowy celem wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO.

14. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną uzyskanych w celu zawarcia Umowy jest Zamawiający. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, stanowiącą Załącznik do Umowy.

15. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 — Dokumentacja Projektowa

Załącznik nr 2 — Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 — Oferta

Załącznik nr 4 — Polisa OC z cesją na bank

Załącznik nr 5 — Przekazanie terenu budowy

Załącznik nr 6 i dalej — inne zgodnie z treścią niniejszej Umowy

16. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów:

- i. Zapytanie ofertowe,
- ii. załączniki do Zapytania ofertowego,
- iii. oferta Wykonawcy na wykonanie zamówienia,
- iv. niniejsza Umowa,

v. załączniki do niniejszej Umowy,

vi. inne dokumenty

Hierarchia dokumentów oznacza, że jeśli dokument powołany wcześniej jest sprzeczny z dokumentem powołanym później, dokument powołany wcześniej będzie mieć charakter wiążący.

17. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(miejsce i data)

.....

(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)